

神水みのりマンション 503号室

オーナーチェンジ物件！年間家賃48万！表面利回り12.6%！



熊本市中央区神水1丁目
『県庁前』バス停 徒歩3分
価格 380万円

管理費 7,000円 修繕積立金 管理費に込み 円

TYPE 3LDK 占有面積(公簿) 49.11㎡

RC造 5F / 5F 1980年10月築

現況 賃貸中 引渡日 相談

駐車場 空なし 総戸数 29戸

県庁正門通りから一步入った閑静な住宅街！3LDK分譲マンション！
県庁前バス停徒歩3分！八丁馬場電停徒歩8分で交通アクセス良好！
東バイパスも徒歩圏内！最上階&南向きで日当たり、眺望良好！
オーナーチェンジ！年間想定家賃収入48万！表面利回り12.6%！



リビング(類似別室写真)



キッチン(類似別室写真)



和室(類似別室写真)



種目	中古マンション(分譲マンション)
物件名	神水みのりマンション 503号室
所在地	熊本市中央区神水1丁目144番地(地番)
交通	『県庁前』バス停 徒歩3分
構造	RC造 5階建 5階部分
占有面積	49.11㎡(公簿面積)
間取	3DK(和4.5、4.5、6・LDK8)
戸数	29戸
築年数	1980年10月(築46年)
土地権利	所有権(持分143999分の4911)
用途地域	近隣商業地域

管理形態	自主管理
管理会社	—
管理費	7,000円/月
修繕積立金	管理費に込み
駐車場	空なし
駐車料金	—
現況	賃貸中(40,000円/月)
引渡日	相談
本体設備	
各戸設備	
備考	砂取小(約550m)、出水中(約2km)校区

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

熊本県知事(14)第1181号

あなたにくつろぎのマイホームを!



TEL 096-382-6694

〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目2-11
【mail】info@hayashida-s.com

FAX 096-383-7724

林田商事

検索

■取引形態：専属専任媒介

■手数料：分かれ



対象物件

水前寺
6丁目