

富合町榎津 分譲地



熊本市南区富合町榎津
「南区役所前」バス停 徒歩23分
価格 782 ~ 880 万円

公簿 200.85㎡(60.75坪) ~ 222.17㎡(67.20坪)

土地権利 所有権 地目 宅地
都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定
建ぺい率 60% 容積率 200%
道路状況 新設開発道路 幅員約5m

南区富合町榎津 全18区画分譲地！建築条件なし！

熊本市南区富合町榎津の閑静な住宅街！18区画分譲地です！
イオンモール熊本まで車で約12分！コストコまで車で約18分！
ウキウキロードから約350m！JR「富合」駅も車で約6分！
建築条件なし！お好きなメーカー様・工務店様で建築が可能！

販売価格：782万円 ~ 880万円

土地面積：200.85㎡(60.75坪) ~ 222.17㎡(67.20坪)



| 号地 | 販売価格 | 地目 | 地積 (㎡) | 地積 (坪) |
|------|--------|----|--------|--------|
| 1号地 | 805 万円 | 宅地 | 206.23 | 62.38 |
| 2号地 | 789 万円 | 宅地 | 202.59 | 61.28 |
| 3号地 | 782 万円 | 宅地 | 201.07 | 60.82 |
| 4号地 | 契約済 | 宅地 | 271.02 | 81.98 |
| 5号地 | 契約済 | 宅地 | 224.8 | 68.00 |
| 6号地 | 817 万円 | 宅地 | 209.03 | 63.23 |
| 7号地 | 874 万円 | 宅地 | 222.17 | 67.21 |
| 8号地 | 880 万円 | 宅地 | 249.3 | 75.41 |
| 9号地 | 850 万円 | 宅地 | 202.53 | 61.27 |
| 10号地 | 811 万円 | 宅地 | 200.85 | 60.76 |
| 11号地 | 契約済 | 宅地 | 201.56 | 60.97 |
| 12号地 | 844 万円 | 宅地 | 201.43 | 60.93 |
| 13号地 | 契約済 | 宅地 | 202.05 | 61.12 |
| 14号地 | 契約済 | 宅地 | 201.88 | 61.07 |
| 15号地 | 785 万円 | 宅地 | 201.81 | 61.05 |
| 16号地 | 849 万円 | 宅地 | 202.3 | 61.20 |
| 17号地 | 816 万円 | 宅地 | 201.97 | 61.10 |
| 18号地 | 契約済 | 宅地 | 201.56 | 60.97 |

| | |
|------|--------------------------------------|
| 種目 | 18区画分譲地 |
| 所在地 | 熊本市南区富合町榎津字天神免262番 他 |
| 交通 | 『南区役所前』バス停 徒歩23分 |
| 土地面積 | 公簿 200.85㎡(60.75坪) ~ 222.17㎡(67.20坪) |
| 土地権利 | 所有権 |
| 都市計画 | 市街化調整区域(集落内開発) |
| 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 |
| 最適用途 | 住宅用地 |

| | |
|------|----------------------------------|
| 建ぺい率 | 40% |
| 容積率 | 80% |
| 接道状況 | 新設開発道路 幅員約5m |
| 現況 | 更地 |
| 引渡日 | 相談 |
| 設備 | 上下水道加入金等及び境界掘工事代金が別途必要となります。 |
| 備考 | ※建築条件なし 富合小(徒歩22分)、富合中(徒歩23分) |



分譲地



分譲地



共有ゴミ置き場

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

熊本県知事(14)第1181号



TEL 096-382-6694

〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目2-11
【mail】info@hayashida-s.com

FAX 096-383-7724



- 取引形態：媒介
- 手数料：売価の3%
+6万円(税別)

