

# 御代志 分譲戸建住宅



合志市 御代志  
『救世教前』バス停 徒歩1分  
**価格 4,390万円**

分譲戸建住宅 TYPE 3LDK  
建物面積 104.96㎡ 敷地面積 208.96㎡  
木造 2階建 2025年2月完成  
現況 空室(未入居) 引渡し 即時  
駐車場 3~4台可

## 人気エリア 御代志！断熱性能にこだわった塗り壁仕上げの家！

人気エリア 合志市御代志の3LDKモデルハウスです！  
サッシ、床、壁、天井の断熱性能を強化！断熱等級7以上！  
天気や時間を気にせず洗濯物が干せるランドリールーム完備！  
シューズクローク・ウォークインクローゼット等収納も大容量！



種目	分譲戸建住宅
所在地	合志市御代志
交通	『救世教前』バス停 徒歩1分
構造	木造 2階建
築年数	2025年2月完成
間取	3LDK(洋5.3・5.6・6.8、LDK18.3)
建物面積	104.96㎡(31.75坪)
駐車場	3~4台駐車可
設備等	IHヒーター、食洗器、エアコン、照明 オール電化、WIC、SIC、ランドリールーム カップボードetc…

土地面積	208.96㎡(63.21坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	北東側 幅員約9.8m
現況	空室(未入居)
引渡日	即時
備考	楓の森小、楓の森中学校

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

熊本県知事(14)第1181号



**TEL 096-382-6694**

〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目2-11  
【mail】info@hayashida-s.com

**FAX 096-383-7724**



- 取引形態：媒介
- 手数料：売価の3%  
+6万円(税別)