

# 島町3丁目 売地



熊本市南区島町3丁目  
JR『西熊本』駅 徒歩10分

価格 1,843 万円

公簿 217.70㎡ (約 65.85坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

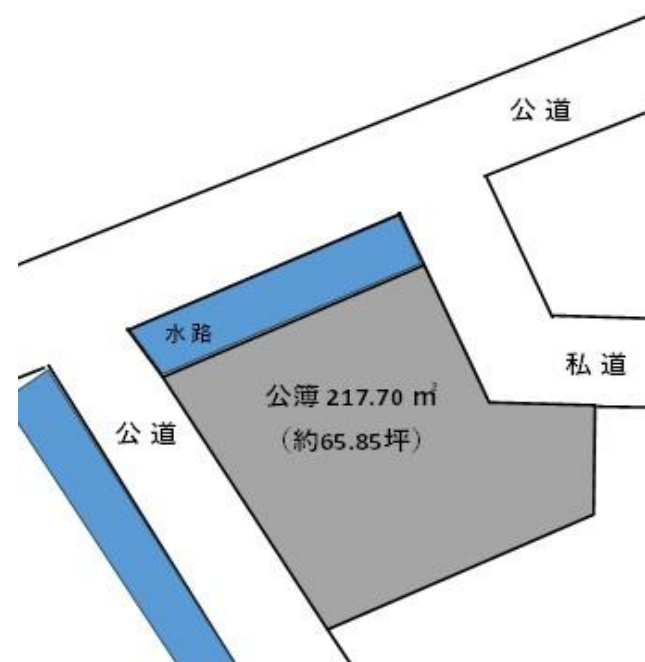
区域区分 市街化区域 用途地域 第一種住居

建ぺい率 60% 容積率 200%

道路 西側約4m 公道 / 東側 約4m 私道

## 島町3丁目住宅用地！イオンタウン西熊本、西熊本駅徒歩圏内！

島町3丁目の閑静な住宅用街！イオンタウン西熊本まで約450m！  
東バイパス(国道57号線ま)で約150m！西熊本駅まで約650m！  
建築条件なし！お好きなメーカー様・工務店様で建築が可能！  
力合西小学校(約850m)、力合中学校(約500m)校区！



### 【道路】

北側 公道 約6m ※水路あり  
西側 約4m公道 約13.5m接道  
東側 約4m私道 約11.5m接道  
※私道持分1/4

### 注意)

○北側隣接に水路があります。  
土地と水路に高低差がある為、  
建物を建築する際は擁壁、その  
の方法により新たに土留め等を  
新設しなければならない場合が  
あります。  
また、新たに建物を建築する際  
熊本市南土地改良区への申請・  
契約が必要です。

種 目	売土地
所在地	熊本市南区島町3丁目645-1(地番)
交 通	『島団地入口』バス停 徒歩4分
土地面積	公簿 217.70㎡(約65.85坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地 目	宅地
最適用途	住宅用地

建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	西側 約4m公道 約13.5m接道 東側 約4m私道 約11.5m接道
現況	更地
引渡日	相談
設備	上水道、下水道、
備考	※建築条件なし 力合西小、力合中校区

### 土 地



### 西側道路(公道)



### 東側道路(私道)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

熊本県知事(14)第1181号

あなたにくつろぎのマイホームを！  
**林田商事株式会社**

TEL 096-382-6694

〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目2-11  
【mail】info@hayashida-s.com

FAX 096-383-7724

林田商事

検索

■取引形態：媒介

■手数料：売価の3%  
+6万円(税別)