

国府1丁目 売地



熊本市中央区国府1丁目
JR『新水前寺』駅 徒歩4分
価格 2,842 万円

公簿 268.44㎡ (約 81.20坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

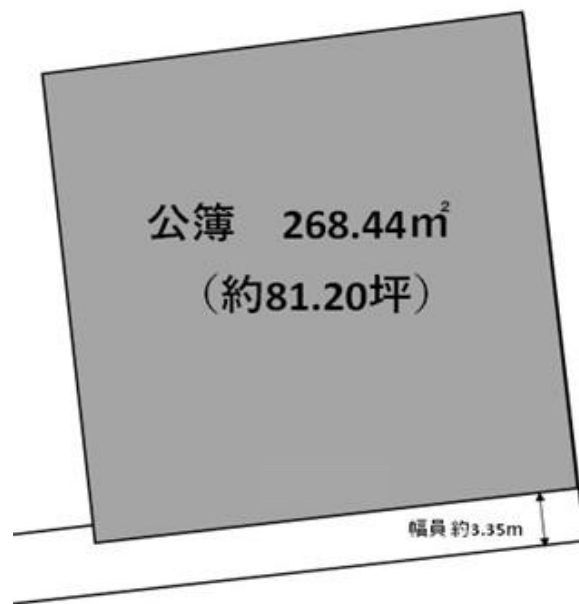
区域区分 市街化区域 用途地域 二種中高

建ぺい率 60% 容積率 160%

道路 南側 約3.35m 私道(協議道路)約18m接道

閑静な住宅街！JR新水前寺駅徒歩4分！交通アクセス良好！

国府1丁目の閑静な住宅街！JR『新水前寺駅』まで300m！
電車通りまで徒歩圏内で近隣に商業施設、飲食店多数あり！
建築条件なし！お好きなメーカー様・工務店様で建築が可能！
出水小学校(徒歩10分)、出水中学校(徒歩15分)校区！



【道路】

- ・南側 約3.35m 私道 約18m接道
- ・空地(D-6判定)※道路協定あり
- ・要セットバック(幅員4m確保)

【建築制限あり】

- 建物用途:戸建住宅又は兼用住宅
- ・2階以下(小屋裏3階可)
- ・延床面積280㎡以下
- ・防火構造、設備要
- ・外壁後退1m以上
- ・各部分高さ制限あり

種目	売土地
所在地	熊本市中央区国府1丁目48-18(地番)
交通	JR『新水前寺』駅 徒歩4分
土地面積	公簿 268.44㎡(約81.20坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
最適用途	住宅用地

建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	南側 約3.35m私道 約18m接道 ※協議道路(空地 D-6判定)
現況	古家あり(解体渡し予定)
引渡日	相談
設備	上水道、下水道、都市ガス
備考	※建築条件なし 出水小、出水中校区



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

熊本県知事(14)第1181号



TEL 096-382-6694

〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目2-11
【mail】info@hayashida-s.com

FAX 096-383-7724



■取引形態：媒介

■手数料：売価の3%
+6万円(税別)

