

清水新地5丁目 売地



熊本市北区清水新地5丁目
『杉下』バス停 徒歩6分

価格 1,700 万円

公簿 241.71㎡ (約 73.11坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

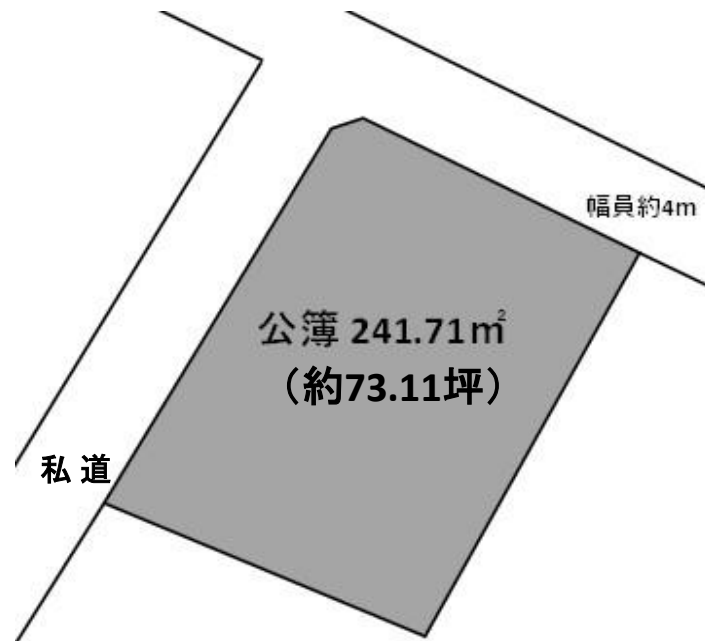
区域区分 市街化区域 用途地域 1種中高層住専

建ぺい率 60% 容積率 150%

道路状況 北東側 約4m 位置指定道路 約12m 接面

清水新地5丁目の閑静な住宅街！建築条件なし！熊本北バイパス近く！

熊本市北区清水新地5丁目の閑静な住宅街です！広々73坪！
熊本北バイパス近く(約250m)で交通アクセル良好！
建築条件なし！好きなメーカー様・工務店様で建築が可能！
現況 月極駐車場 解約後引渡し予定！城北小、清水中校区！



注意)

○北西、南西側高低差あります。

※南西角部分約115cm段落ち

※現況 土留めブロック

新たに建物を建築する際は、
擁壁、その他の方法により新たな
土留め等を新設しなければならない
場合があります。

○北西 私道(位置指定道路)

持分なし

種 目	売土地
所在地	熊本市北区清水新地5丁目1892-11(地番)
交 通	『杉下』バス停 徒歩6分
土地面積	公簿 241.71㎡(約73.11坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地 目	宅地
最適用途	住宅用地

建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	北東約4m位置指定道路 約12m接面
現況	更地(月極駐車場)
引渡日	相談
設備	上水道引込なし(全面道路あり) / 下水道引込あり 都市ガス引込なし(全面道路あり)
備考	※建築条件なし 城北小(徒歩17分)、清水中(徒歩11分)

土 地



土 地



土 地



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

熊本県知事(14)第1181号

あなたにくつろぎのマイホームを！
林田商事株式会社

TEL 096-382-6694

〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目2-11
【mail】info@hayashida-s.com

FAX 096-383-7724

林田商事 |

検索

■取引形態：媒介

■手数料：売価の3%
+6万円(税別)