

水前寺3丁目 新築一戸建

閑静な住宅地 水前寺！ガレージ2台付戸建！2026年3月完成予定！



新築

熊本市中央区水前寺3丁目
JR『水前寺』駅 徒歩12分

価格 4,980万円

新築一戸建 TYPE 3LDK

建物面積 134.14㎡ 敷地面積 104.62㎡

木造 3階建 2026年3月完成予定

現況 建築中 引渡し 相談

駐車場 2台可 建築確認 第202509630号

閑静な住宅地で人気の水前寺エリア！3階建新築戸建住宅！
広々20帖のリビング！オール電化！ガレージ2台付き！
詫麻原小学校(徒歩13分)！帯山中学校(徒歩13分)！



お気軽に
お問合せ
ください

詳しくはこちら



種目	新築一戸建住宅
所在地	熊本市中央区水前寺3丁目
交通	JR『水前寺』駅徒歩12分
構造	木造 3階建
築年数	2026年3月完成予定
間取	3LDK(洋室5.2・洋室5.2・洋室6・LDK20.5)
建物面積	134.14㎡(約40.57坪)
駐車場	2台駐車可(ガレージ付)
設備等	追焚・浴室乾燥機・トイレ2ヶ所 IHクッキングヒーター・シューズIC 床下収納・室内物干し

土地面積	104.62㎡(約31.13坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	北西6m 公道 接面9.6m 北東1.9m 私道 接面10.7m
現況	建築中
引渡日	相談
備考	角地：2方道路

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

熊本県知事(14)第1181号



TEL 096-382-6694

〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目2-11
【mail】info@hayashida-s.com

FAX 096-383-7724



- 取引形態：媒介
- 手数料：売価の3%
+6万円(税別)